

Immowert Immobiliengruppe

Immobilien-Fact Sheet

Standorte

Wien

Am Standort Wien hält die Immowert aktuell rund 70.000 m² Flächen im Bestandsportfolio und dem Segment Altwiener Zinshaus bzw. Dachgeschoßausbauten. Zusätzlich ist Immowert seit einiger Zeit auch im Neubaubereich in Wien aktiv und kann hier auf mehr als 11.000 m² Wohnfläche verweisen. Diese Wohnbauprojekte werden als Vorsorgemodell geführt und mit Partnern gemeinsam entwickelt. Der Wiener Markt ist der Kernmarkt der Gesellschaft.



Kennzahlen:

Anzahl der m² gesamt: 70.000 m²
Nutzflächen Wohnungen: ca. 59.000 m²
Nutzflächen Gewerbe: ca. 11.000 m²

Berlin

Seit 2005 am Berliner Markt als Immobilieninvestor tätig, kann Immowert in diesem Markt auf eine große Erfolgsstory verweisen. Das Bestandsportfolio umfasst bereits 60.000 m² und wächst kontinuierlich. Ziel ist es, in Berlin in den kommenden Monaten und Jahren einige weitere Tausend m² an Anlageimmobilien zu kaufen und dadurch das Deutschland-Portfolio erheblich zu vergrößern. Erweitert wird die Geschäftstätigkeit um das Geschäftsfeld Projektentwicklung und dem verstärkten Abverkauf von Wohnungseigentum.



Kennzahlen:

Anzahl der m² gesamt: 60.000 m²
Nutzflächen Wohnungen: ca. 54.000 m²
Nutzflächen Gewerbe: ca. 6.000 m²

Marbella

Im Jahr 2004 hat Immowert mit dem Ankauf von Grundstücken und dem Bau von Luxusvillen in Marbella in Spanien begonnen. Dieses Geschäftsfeld ergänzt das Wohnungs-Luxussegment der Immowert optimal und unterstreicht die Unternehmenskompetenz im Bereich Bauausführung und Ausstattung auf höchstem Niveau.



Geschäftsfelder

Zu den Geschäftsfeldern der Immowert Immobiliengruppe zählen:

Verkauf von hochwertig sanierten Wohnungen

Projekte/Standort	Schönburgstr. 19, 1040 Wien; Staudg. 33, 1180 Wien
Anzahl der Immobilien	2 (2 Wohnungen)
Anzahl der m ²	ca. 208 m ²

Verkauf von Luxuspenthäusern

Projekte/Standort	Reisnerstr. 35, 1030 Wien; Schönburgstr. 19, 1040 Wien; Josefineng. 2, 1020 Wien; Graf-Starhemberg. 7, 1040 Wien
Anzahl der Immobilien	4 (9 Wohnungen)
Anzahl der m ²	ca. 1.648 m ²

Neubau

in Bau:

Projekte/Standort	Rochusg. 8, 1030 Wien
Anzahl der Immobilien	1 (15 Wohnungen)
Anzahl der m ²	ca. 1.700 m ²

in Planungsphase

Projekte/Standort	Gregor-Mendel-Str., 1190 Wien
Anzahl der Immobilien	1 (13 Wohnungen)
Anzahl der m ²	ca. 2400 m ²

Vorsorge

Projekte/Standort	Steingasse 7, 1030 Wien, Wallensteinstr. 45-47, 1200 Wien, Gartengasse1, 1050 Wien
Anzahl der Immobilien	3 (150 Wohnungen und 1 Gewerbe)
Anzahl der m ²	ca. 10.000 und Gewerbe ca. 900 m ²

in Planungsphase

Projekt/Standort	Eduardgasse 1180 Wien
Anzahl der Immobilien	1 (100 Wohnungen)
Anzahl der m ²	ca. 5.000 m ²