

## **PRESSEAUSSENDUNG**

### **Immowert mit EUR 10 Millionen-Developmentprojekt am Berliner Wohnimmobilienmarkt erfolgreich aktiv**

- Luxusimmobilie im Stadtviertel Schöneberg, einem der attraktivsten Wohnviertel in Berlin
- Gesamtinvestitionskosten des Development-Projektes rund EUR 10 Mio.
- Modernisierung des gesamten Altbaus auf Neubaustandard, Dachausbau und Schaffung von insgesamt 29 Wohneinheiten
- Baufertigstellung Sept. 2012 und Verkauf sämtlicher Wohneinheiten bis Ende 2011.

**Wien, 19. September 2011.** Die Immowert Immobiliengruppe ist seit über 20 Jahren am österreichischen Immobilienmarkt als Investor und Projektentwickler aktiv und zählt zu den größten privaten Immobilieninvestoren im Lande. Zusätzlich engagiert sich das Unternehmen bereits seit 6 Jahren am Berliner Wohnimmobilienmarkt und kann hier ebenfalls auf ein großes Bestandsportfolio verweisen. Das aktuelle Projekt befindet sich in der Welser Straße, am Viktoria Luise Platz in Berlin und umfasst insgesamt 29 Wohneinheiten. Es handelt es sich hierbei um ein vierstöckiges Jahrhundertwende-Haus, das von der Immowert Immobiliengruppe im Jahr 2010 angekauft wurde und derzeit komplett saniert wird. Die Gesamtinvestitionskosten des Luxusobjektes belaufen sich auf rund EUR 10 Mio. Im Zuge der laufenden Development-Maßnahmen wird der Altbestand auf Neubaustandard im gehobenen Segment gebracht und das Objekt um zwei Dachgeschoße erweitert. Die Gesamtfläche beläuft sich auf 3.841 m<sup>2</sup>.

Die Fertigstellung des Objektes ist für September 2012 geplant. Da parallel bereits mit dem Verkaufsprozess der einzelnen Wohneinheiten gestartet wurde und 90 % schon verkauft sind, geht die Immowert davon aus, sämtliche Wohneinheiten bis Ende 2011 abverkaufen zu können. Der durchschnittliche Verkaufspreis liegt bei EUR 3.900 pro m<sup>2</sup> und damit im Hochpreissegment am Berliner Wohnimmobilienmarkt. Schöneberg zählt als Stadtviertel zu den attraktivsten Wohnvierteln in Berlin. Der Kurfürstendamm ist in 3 Minuten Fußweg zu erreichen.

Bereits Anfang 2010 wurde von der Immowert Immobiliengruppe in Berlin ein ähnliches Development-Projekt in der Dieffenbachstraße erfolgreich fertig gestellt und vollständig abverkauft. Weitere Projekte am Berliner Markt sind bereits angekauft und in der Vorbereitungsphase. Das Gesamtvolumen der neuen Projekte beträgt ca. EUR 40 Mio.

Seit 2005 am Berliner Wohnimmobiliensektor als Investor tätig, kann die Immowert in diesem Markt auf eine große Erfolgsgeschichte verweisen. Das Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst aktuell bereits 60.000 m<sup>2</sup> und wächst kontinuierlich. Anna Comber, Geschäftsführerin der Immowert Immobiliengruppe mit Verantwortung für Berlin: „Ziel der Immowert Immobiliengruppe ist es, in Berlin weitere Anlageimmobilien, Grundstücke, sowie unsanierte Zinshäuser zu kaufen. Erweitert haben wir unsere Geschäftstätigkeit in den letzten Jahren um das Geschäftsfeld Projektentwicklung und Abverkauf von Wohnungseigentum. Das aktuelle Projekt in der Welser-Straße ist ein sehr gutes Beispiel für erfolgreiches Immobilien-Development, bei welchem nach nur 7 Monaten seit Projektstart bereits ein Großteil der Wohnungen abverkauft werden konnte.“

Über die Immowert AG:

*Die Immowert Immobiliengruppe ist seit 1988 am österreichischen Immobilienmarkt als Investor und Projektentwickler aktiv und zählt zu den größten privaten Immobilieninvestoren im Land. Von Beginn an hat sich Immowert auf gehobene Wohnimmobilien im innerstädtischen Bereich spezialisiert. Das Bestandsportfolio befindet sich in zentralen Lagen in Wien und Berlin, den weiterhin stark aufstrebenden und wachsenden*

*Metropolen in Europa. Gesamt kann die Immowert Immobiliengruppe in diesen Märkten auf ca. 130.000 m<sup>2</sup> überwiegend Wohn- aber auch Geschäftsflächen in ihrem Eigentum verweisen. Neben dem Ankauf und der Sanierung von Altbauten ist die Immowert Immobiliengruppe in den letzten Jahren auch stark in der Projektentwicklung und im Vorsorgewohnungsbereich aktiv.*

**Rückfragehinweis:**

**immowert Immobiliengruppe**

Anna Comber  
Geschäftsführerin

Währingerstraße 47  
1090 Wien

T +43 1 406 54 24  
F +43 1 406 54 20  
M +43 664 968 26 52  
E [ac@immowert.at](mailto:ac@immowert.at)  
[www.immowert.at](http://www.immowert.at)

**Dr. Ute Könighofer**  
Kommunikationsberatung  
Finanzkommunikation

Spiegelgasse 4/10  
1010 Wien

T +43 / 1 / 479 97 24 - 32  
F +43 / 1 / 479 97 24 - 30  
M +43 / 676 / 445 6 995  
E [ute.koenighofer@ukcom.at](mailto:ute.koenighofer@ukcom.at)  
[www.ukcom.at](http://www.ukcom.at)